

RUNDUM ÖKOLOGISCH

Klare Linien, großzügige Verglasungen und zahlreiche Freiflächen kennzeichnen das Musterhaus „CONCEPT-M Erlangen“ des Fertighausspezialisten Bien-Zenker. Seine kubischen Baukörper in Weiß und Grau wurden als modernes Ensemble arrangiert. Das Haus ist bestens für die Zukunft gerüstet: Ihm liegt ein ökologisches Konzept zugrunde, das den Kriterien der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) in Gold Rechnung trägt. Bei der Bewertung wird der gesamte Lebenszyklus eines Gebäudes betrachtet, angefangen bei der Beschaffung der Rohstoffe über die Produktion bis hin zum Recycling des Baumaterials.

Beim Betreten des Hauses fällt das gute **Wohnraumklima** auf: Die Wohlfühl-Klima-Heizung+ mit Kühlfunktion, bestehend aus einer Luft/Luft-Wärmepumpe und einer Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung, sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen. Eine Neuheit ist die Deckenheizung aus nachhaltigen Lehmmodulen, die auf einer großen Fläche Strahlungswärme abgibt und dank des natürlichen Rohstoffs Lehm auch die Luftfeuchtigkeit reguliert. Steuerbar ist sie, wie alle weiteren technischen Komponenten, über ein intelligentes Gebäudemanagement-System.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Zimmer – zum Arbeiten oder für Besucher – sowie ein Gäste-WC. Die Zonen Wohnen, Kochen und Essen sind L-förmig angelegt und gehen fließend ineinander über. Dreh- und Angelpunkt ist der Küchenblock. Eine sogenannte „Green Wall“ verbindet das Erd- mit dem Obergeschoss, das ein Schlafraum mit Ankleide für die Eltern, zwei Kinderzimmer und ein großes Familien-Bad mit Balkon bereithält.

