

# Scandi-Style

Familie Zimmermann fühlt sich in ihrem Eigenheim total wohl. Kein Wunder, schließlich haben Bianca und Dennis es frei nach ihren Wünschen geplant und mit großer Liebe zum Detail ausgestattet: Scandinavian Style war angesagt!



Alle Fotos: Bien-Zenker

Ich möchte um mein Haus herumgehen können“, sagte sich Dennis Zimmermann. Wahr wurde dieser Traum, indem er und seine Frau ihre Doppelhaushälfte verkauften und stattdessen ein frei stehendes Eigenheim bauten. Dieses Mal sollte das Haus allerdings nicht Stein auf Stein, sondern in Holzfertigbauweise errichtet werden. Als Hauptgründe dafür zählt Bianca Zimmermann auf: „Nachhaltiges Bauen“ mit dem nachwachsenden Naturbaustoff Holz, eine „super Raumluftqualität“ und die „kurze Bauzeit“. Also musste nur noch eine passende Fertighausfirma her. Diese fand die Familie in Bien-Zenker, nachdem sie Musterhäuser dieses Herstellers gesehen und mit Bauberatern gesprochen hatten. Bei der Planung hatten die beiden dann bereits ganz konkrete Vorstellungen davon, wie ihr Haus aussehen sollte.



Cockerdoodle-Dame Emma lässt sich gerne ausführen. Danach geht sie auf Anweisung sogar alleine duschen.



„Absolut aufregend war der Aufbau des Hauses, das in **zwei Tagen** fix und fertig montiert war.“

## Großzügig leben

Beim Erdgeschoss waren ihnen ein großzügiges, offenes Wohnkonzept sowie ein separater Arbeitsraum wichtig, die Kinderzimmer ihrer Töchter Ella und Tabea sollten geräumig sein – und man legte Wert auf zwei vollwertige Bäder, sodass der vierköpfigen Familien stets eine Ausweichmöglichkeit zur Verfügung steht. Daneben sollten alle Zimmer viel Tageslicht bekommen – und der Bauherr konnte seine Frau dafür gewinnen, einen vertikalen Luftraum mit Galerie zu verwirklichen. Ihre Wünsche wurden zu hundert Prozent erfüllt. Die Raumaufteilung ist auf beiden Wohnebenen wie gewollt und die zahlreichen, teils bodentiefen Fenster bringen üppig Helligkeit ins Haus. Und wo ist wohl der Lieblingsplatz der Hausherrin? „Im Ohrensessel unter der Galerie“, stellt Bianca Zimmermann

Illustration: getty/struivictory



Großzügiges, offenes Wohnen im Erdgeschoss mit Luftraum und Galerie war den Bauherren sehr wichtig.



Dennis Zimmermann genießt den schönen Garten mit Terrasse – und besonders den Platz am Grill!

schmunzelnd fest. Und sie ergänzt: „Ich bin froh, dass mein Mann mich von der Galerie überzeugt hat.“

### Aufregender Aufbau

„Absolut aufregend“ fanden die Eheleute dann den Aufbau ihres Eigenheims, das binnen zwei Tagen fix und fertig montiert war. Bereits am zweiten Tag feierten sie im Haus ein Richtfest. Und da sie auch beim Innenausbau ein „sehr nettes und sehr fleißiges Team“ vor Ort hatten, fanden sie am Ende den gesamten Auf- und Ausbau „sehr beeindruckend“. Kein Wunder: Am 15. Oktober wurde das Fertighaus gestellt und am 15. Dezember übergeben! Die Böden haben die Hausbesitzer selbst verlegt und auch die Innentüren bauten sie eigenhändig ein. Praktisch, dass man bei Bien-Zenker bestimmen kann, welche einzelnen Arbeiten man selbst ausführen oder auch von örtlichen

„Wir müssen im Winter ganz wenig heizen, da das Haus die Wärme extrem gut hält.“

Weißer Möbelfronten werden ergänzt durch Naturtöne. Die Holzvorwand hinter dem Fernseher ist ein Hingucker.



Handwerksbetrieben ausführen lassen möchte.

### Wohlfühl-Klima-Heizung

Wie wohnt es sich nun im neuen eigenen Heim? „Sehr gut“, sagen die beiden. Besonders angenehm findet Bianca Zimmermann die „Wohlfühl-Klima-Heizung+“, die eine Luft-Luft-Wärmepumpe mit der automatischen Wohnraumlüftung kombiniert. Bei Bedarf lässt diese sich im Sommer auf Kühlbetrieb umstellen. Und im Winter? „Wir müssen ganz wenig heizen“, sagt der Hausherr, denn erstens bringen die vielen Fenster viel Sonnenwärme ins Haus und zweitens „hält das Haus die Wärme extrem gut“. Insgesamt fühle sich die Familie in dem Holzfertighaus deutlich wohler als im früheren Steinhaus – und obwohl das jetzige deutlich größer ist, habe man dieselben Heizkosten. Zwischenfazit Haustechnik und Wohnkomfort: „Wir

Illustration: getty/struvictory

sind sehr zufrieden!“ Auch die Besucher seien total angetan von dem Haus, ergänzt der Hausherr. Falls es irgendwelche Vorurteile gegen Fertighäuser gegeben habe, seien diese gänzlich zerstreut worden. Dass sich die Holzbauweise in den nördlichen Ländern Europas bestens bewähre, spreche ja für sich, fügt seine Ehefrau an.

### Skandinavischer Wohnstil

Zum Wohlfühlen der Familie Zimmermann trägt sicher auch die Gestaltung und Ausstattung bei. Der skandinavische Wohnstil trägt eine ganz persönliche Handschrift und ist rundherum stimmig bis ins kleinste Detail. So steht beispielsweise vor der Birkenwaldtapete tatsächlich ein echter Birkenstamm, weiße Möbelfronten werden seitlich ergänzt durch Naturtöne und auch die Holz-Vorwand hinterm Fernseher ist ein echter Hingucker. Dass sich das alles in dem sehr stimmigen, naturnahen Garten, den Zimmermanns ebenfalls komplett gestaltet haben, fortsetzt, verwundert nicht. Gerne weist Bianca Zimmermann angehende Bauherren darauf hin, wie wichtig genügend Kabel und auch Wasserhähne im Außenbereich sind. Wer ohne Keller baut, sollte ihrer Erfahrung nach zudem genügend Ersatzflächen einplanen. „Wir haben einen großen Hauswirtschaftsraum und Staureserven im Dachboden, so dass wir einen Keller nicht vermissen“, erklärt sie.

### Letzte Tipps & Fazit

Ihre letzten Tipps lauten „möglichst viele Steckdosen“ und „eine Alarmanlage“. Dem ist nichts hinzuzufügen. Außer der Frage, wie denn das Schlussfazit von Bianca und Dennis Zimmermann lautet. „Wenn wir nochmal bauen würden, dann wieder mit Bien-Zenker“, sagen beide unisono. Doch höchstwahrscheinlich wird das nicht passieren, so happy wie alle mit dem Haus sind. Was nicht zuletzt auch für Emma gilt, die Cockerdoodle-Dame, die auf Anweisung sogar alleine duschen geht ...



Skandinavischer Wohnstil im Haus: Vor der Birkenwaldtapete (Bild-Mitte) steht sogar ein echter Birkenstamm.



### Bautafel

**Hausbezeichnung:** CELEBRATION 150  
**Sonderplanung**  
**Bauweise:** Holzsystembauweise  
**Dach:** Satteldach 30°, Kniestock 135 cm  
**Fassade:** Putz  
**Abmessungen:** 10,04 m x 9,33 m  
**Haustechnik:** Wohlfühl-Klima-Heizung+ mit Kühlfunktion (Luft/Luft-Wärmepumpe mit kontrollierter Be- und Entlüftung)  
 Wohnfläche: EG 84,29 m<sup>2</sup>, DG 83,46 m<sup>2</sup>  
**Hersteller:** Bien-Zenker GmbH, Am Distelrasen 2, 36381 Schlüchtern, Tel.: 08 00/4 22 22 28, www.bien-zenker.de



Es gibt zwei vollwertige Bäder, damit die Familie ausweichen kann. Beide sind hochwertig ausgestattet.