

Neu!

Illustration: iStock/Tablazzn

# Neue Muster- und Kundenhäuser

Wenn Sie unsere Zeitschrift in den Händen halten, haben Sie sich vielleicht schon entschieden, ein Haus zu bauen. Nun heißt es, vom Architekturstil über Innenausstattung bis hin zum Energiekonzept zu wählen, was am besten Ihren Vorstellungen entspricht. Dabei möchten wir Sie unterstützen. Auch, wenn Sie noch nicht sicher sind, können Sie sich von den folgenden Beispielen inspirieren lassen. Viel Spaß und Erfolg beim Stöbern!



Fotos: Gettyimages; K\_Thalhofer (2); Capuski



## Die Freiheit des Wohnens



**D**ieses neue Musterhaus beeindruckt mit maximaler architektonischer Kreativität. Fast spielerisch formen sich drei Baukörper in unterschiedlichen Formen, Materialien und Farben zu einem spannenden Ganzen. Zahlreiche Fensterflächen in unterschiedlichen Formen fluten beide Geschosse mit Tageslicht. Das überzeugende Raumkonzept erschließt sich beim Betreten des Hauses. Rechter Hand finden sich Arbeitszimmer und Gäste-WC, links geht es vorbei an einer Garderobenwand direkt in den offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich. Der Esstisch bildet den Mittelpunkt des Hauses und verlängert sich als Wohnzone durch den Kubus-Anbau in Richtung Garten. Über einen hellen Flur wird das Dachgeschoss erschlossen. Der vertikale Luftraum entlang der Geschosstreppe lässt das Haus noch großzügiger wirken. Klar voneinander abgesetzt sind hier oben der Eltern- und Kindertrakt: auf der einen Seite das großzügige Schlafzimmer mit Wellness-Bad, separatem WC und Ankleide, auf der anderen Seite zwei Zimmer für den Nachwuchs, mit eigenem Dusch-WC und einer Empore als „Verbindungsgang“ dazwischen. Dank hoher Kniestöcke entsteht der Eindruck eines zweiten Vollgeschosses. ▶



### Concept-M 170

### Villingen-Schwenningen

**Bauweise:** Holzständerkonstruktion in Großtafelbauweise, Thermowand

**Dach:** versetztes Satteldach 10°, Kniestöcke 201 cm / 262 cm

**Abmessungen:** 14,42 m x 12,47 m

**Nettogrundfläche:** EG 118,28 m<sup>2</sup>, OG 82,85 m<sup>2</sup> (ohne Balkon)

**Jahresprimärenergiebedarf:** 56,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Haustechnik:** Wohlfühl-Klima-Heizung+ mit Kühlfunktion (Luft/Luft-Wärmepumpe mit kontroll. Wohnraum-Be- und -Entlüftung)

**Preis:** auf Anfrage

**Musterhausadresse:** Kienzlewießen 40,

78056 Villingen-Schwenningen,

Tel.: 0 77 20/95 88 78, Mi-So 11-17 Uhr

**Hersteller:** Bien-Zenker GmbH,

Am Distelrasen 2, 36381 Schlüchtern,

Tel.: 08 00/4 22 22 28, [www.bien-zenker.de](http://www.bien-zenker.de)