

KONZEPTE FÜR NEUES WOHNEN

Lebensräume, die Maßstäbe setzen | Die Zeiten ändern sich immer schneller. Da sind neue Haus- und Wohnkonzepte gefragt. Diese fünf ökologisch nachhaltigen Bien-Zenker Häuser punkten nicht nur mit aktuellen und aufregenden Grundrissen



Bien-Zenker Musterhaus in Freiburg

Dieses Musterhaus beamt Bauhaus locker in die Gegenwart – mit seinem ausgefallenen Pultdach, dem loftartigen Erdgeschoss, dem Elternbereich mit Sauna und einer Nachhaltigkeitszertifizierung in Gold.

Anspruchsvolle Architektur, gutes Design, innovative Raumkonzepte und nachhaltiges Bauen mit Holz und wohngesunden Baumaterialien – diese Aspekte spiegeln die Philosophie des hessischen Fertighausbauers Bien-Zenker wider. Fünf Musterhäuser in Freiburg, Bad Vilbel, Erfurt, Stuttgart und Villingen-Schwenningen repräsentieren sie in hervorragender Weise.

Wohnen mit Wow-Effekt

Mit seinem weit auskragenden Pultdach und großen Glasflächen wirkt das neueste Musterhaus Freiburg auf Anhieb einladend. Der Vorliebe für geradlinige Symmetrie kommt die Holzschalung auf der Gartenseite entgegen.

Schon beim Betreten der geräumigen Diele gibt es den ersten Wow-Effekt: Ein rundes Oberlicht im Dach lässt den zweigeschossigen Dielenraum wie ein Atrium wirken. Gleich gegenüber der Haustür liegt hinter einer Glaswand das Homeoffice. Eine weitere öffnet es zum Essplatz.

Zwei Wandscheiben schirmen den Wohnbereich ab: Gleich links geht es Richtung Sitzlandschaft, geradeaus zum Essplatz. Beides bildet den loftartigen Wohnbereich. Dem bescheren zwei einander gegenüber platzierte Panoramafenster totale Transparenz. Den Wohnbereich schließt eine ausladende Inselküche ab. Ergänzt wird sie von seitlich eingebauten Hochschränken. Dahinter liegen Technikraum und Gäste-WC.

Spektakuläres Wellnessbad

Die Galerie mit bodentiefer Verglasung hat Aufenthaltsqualität. Von dort gestatten die gläsernen Wände der Sauna Durchblicke ins Bad. Das elektrochrome Glas lässt sich bei Betrieb blickdicht schalten. Die Sauna gehört zum offenen Elternbad. Erschlossen wird der luxuriöse Rückzugsbereich von einem Flur, der die Ankleide beherbergt. Zwei fast gleich große Kinderzimmer ergänzen das Raumprogramm.



Zwischen dem großzügigen Wohnzimmer und der offenen Küche ist der Essbereich angeordnet.

Dort kann jeder Feierabend zum Urlaub werden: Der Eltern-Rückzugsbereich mit Schlafrum, Ankleideflur, Wellnessbad und verglaster Sauna.



Fotos, Grundrisse: Bien-Zenker



Erdgeschoss



Obergeschoss

Haus intern

Entwurf Musterhaus Freiburg
Außenmaße 13,30 m × 10,91 m
Wohnfläche 176,02 m²
Bauweise Holzständerkonstruktion in Großtafelbauweise
Preis auf Anfrage

Anbieter
 Bien-Zenker GmbH
 Telefon 06661/98-0
 E-Mail info@bien-zenker.de



Prospekt
anfordern



Bien-Zenker Musterhaus in Erfurt
 Flachdachanbauten erweitern den Wohnbereich und spendieren den Kinderzimmern im Dachgeschoss einen Balkon.

Das Credo der Grundrissgestaltung ist Flexibilität. Die Häuser können sich auf unterschiedlichste Lebenssituationen einstellen

Bien-Zenker Musterhaus in Bad Vilbel
 Zwei gestapelte Quader definieren den Baukörper. Die freien Dachflächen sind als Terrassen ausgebaut.

Wohnen hoch zwei

Das Bien-Zenker Musterhaus im Unger-Park Erfurt spielt mit Formen und Optionen und dürfte auch Freunde der Flachdacharchitektur erfreuen. Dank des 1,80 Meter hohen Kniestocks bietet es einen eindrucksvollen Kompromiss zwischen der eineinhalb- und der doppelgeschossigen Bauweise.

Dieses Eigenheim lässt mit Sicherheit keine Wünsche einer vierköpfigen Familie offen. Moderne Architektur, viel Platz, ein Höchstmaß an räumlichem und funktionalem Komfort und flexible Nutzungsmöglichkeiten stellen sicher, dass es eine gute und wichtige Investition in die Zukunft ist.

Zimmer mit Aussicht

Das neue Musterhaus in Bad Vilbel gibt gehobenen Ansprüchen an Design und Wohnen den passenden Rahmen. Kühn ragt das quer aufgesetzte Staffelgeschoss auf zwei Seiten über den schlichten Erdgeschossriegel hinaus. Durch die Auskragungen erhalten Terrasse und Eingangsbereich ein schützendes Dach.

Eine Besonderheit ist die „Plant-Cabin“ – ein schmaler Pflanzbalkon, der sich vor der Kulisse einer warmen Holzverschalung erstreckt und als Hitzeschutz fungiert. So bleibt es auch an heißen Tagen in den dahinterliegenden Schlafzimmern angenehm kühl. Doch auch ohne das Staffelgeschoss macht das Gebäude eine gute Figur: Das Erdgeschoss wurde so konzipiert, dass es auch als Bungalow funktioniert – barrierefrei und zukunftssicher. Auf einer Wohnfläche von mehr als 130 Quadratmetern finden sich großzügige Gemeinschaftsbereiche, ein Gäste-WC, ein zusätzliches Schlafzimmer, ein schickes Homeoffice und der Technikraum.





Bien-Zenker Musterhaus in Villingen-Schwenningen
 Drei Baukörper mit verschiedenen Fassaden und Formen versammeln sich hier umgeben von Balkons und Terrassen unter versetzten Pultdächern zum Designhaus.

Kreatives Design

Auch im Hausbau-Park in Villingen-Schwenningen wird sofort klar, was mit Anspruch bei Architektur und Design gemeint ist: Maximale Kreativität spiegelt sich in den drei Baukörpern in verschiedenen Formen, Materialien und Farben wider, die sich unter versetzten Pultdächern zum spannenden Ganzen vereinen.

Der Essbereich ist Mittelpunkt des Hauses, in den Garten verlängert durch den lichtgefluteten Wohnbereich, der in dem schwebenden mittleren Gebäudeteil endet. Die Balkon- und Terrassenlandschaften bieten in allen Etagen Spaß am Wohnen im Freien.

Um die Ecke gedacht

Aber auch das neue Musterhaus in Fellbach zeigt Persönlichkeit und präsentiert von jeder Seite ein anderes Gesicht. Fällt auf der Eingangsseite vor allem der grau abgesetzte Eingangserker ins Auge, so bleibt der Blick auf der Giebelseite an einer grauen Stele hängen, die mit dem Haus verbunden ist und dem Freisitz einen eleganten Rahmen gibt. Vom Garten aus beeindruckt ein zweiter Über-eckerker, über dem seitlich versetzt ein Zwerchgiebel thront. Das gelungene Zusammenspiel verschiedener Fensterformate vollendet das frische Design des Hauses.

Im Inneren eröffnet sich eine großzügige Wohnwelt mit Gemeinschafts- und Ruhebereichen, flexibel nutzbaren Flächen und jeder Menge cleverer Stauraumlösungen. ●●●

www.zuhause3.de/bien-zenker



Bien-Zenker Musterhaus in Fellbach
 Mit seiner anspruchsvollen Gestaltung ist dieses Musterhaus von Bien-Zenker ein Paradebeispiel für die Variabilität, die die moderne Fertighausarchitektur heute bietet.