

Beeindruckend und wandelbar



Die Chaiselongue direkt am Fenster lädt zum Entspannen ein.



Vom Schlafzimmer aus sind Ankleide und Dusche erreichbar. Hinter der Ankleide befindet sich das Badezimmer.

Die architektonische Gestaltung dieses Musterhauses ermöglicht eine beeindruckende Wohnvielfalt – und auch technisch zeigt es sich mit Wohlfühl-Klima-Heizung Plus und Gebäudeautomation auf der Höhe der Zeit. Die Außenansichten des Eigenheims lassen bereits erahnen, wie großzügig und variabel es innen ist. Trotz deutlicher Gliederung in verschiedene Gebäudeteile bringt die Grundrissgestaltung eine klare Zonierung. Linkerhand der Diele sind Küche, Essplatz und Wohnbereich untergebracht. Rechts befinden sich nach dem Hauseingang die Funktionsräume. Danach öffnet sich ein Querflur, der einen ganz eigenen, zusätzlichen Wohntrakt erschließt. Im Musterhaus



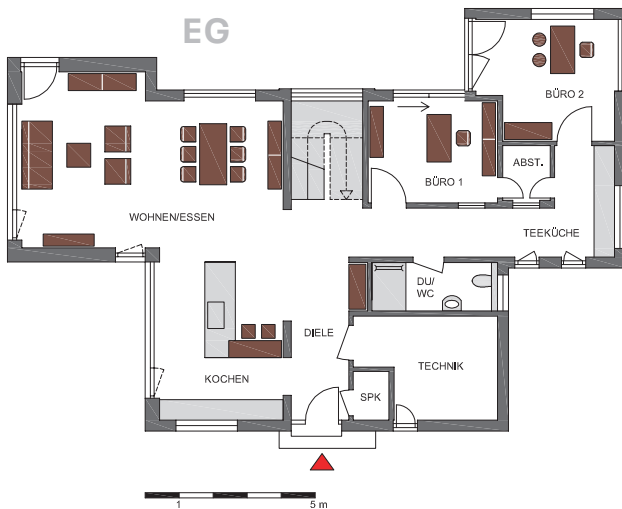
wird er, inklusive Teeküche und Abstellraum, zu Büro Zwecken genutzt. Doch das ist nur eine der vielen Optionen, die hierfür denkbar sind. Der Musterhausbesucher kann seiner Fantasie freien Lauf lassen und sich mit seiner Familie ganz individuell in das Wohn-Nutzkonzept reindenken. Ins Dachgeschoss führt eine halbgewendelte

Treppe, wo eine Galerie als Verteiler zu den verschiedenen Räumen dient. Neben dem Schlafzimmer können die Bauherren hier zum Beispiel ein Kinderzimmer und ein weiteres Büro einrichten.

Über die Ankleide, die auch eine Verbindung zum großen Schlafzimmer aufweist, erreichen die Bewohner das Bad mit komfortabler Wellnessbadewanne. Highlights hier oben sind die beiden gigantischen Flachdachbalkone, deren Nutzung sich die Besucher ebenfalls in den schönsten Farben ausmalen können. Dank einer Thermowand ist das Haus sehr gut wärmegeklämt. Eine Photovoltaikanlage liefert umweltfreundlichen und kostenarmen Solarstrom.



**Küche und Essplatz sind offen gestaltet
und dank der vielen Fenster sehr hell.**



CONCEPT-M 154 – MUSTERHAUS HANNOVER

Bauweise: Holzständerkonstruktion in Großtafelbauweise

Dach: Satteldach 25°, Kniestock 180 cm

Fassade: Putz

Abmessungen: 10,67 m x 10,05 m
(ohne Anbauteile)

Nettogrundfläche: EG 133,49 m²,
DG 88,51 m²

Jahresprimärenergiebedarf: 28 kWh/(m²a)

Haustechnik: Wohlfühl-Klima-Heizung+
(Luft/Luft-Wärmepumpe mit kontrollierter Be- und Entlüftung), PV-Anlage, Gebäude-management-System

Preis: auf Anfrage

Musterhausadresse: FertighausWelt
Hannover, Münchner Straße 25,
30855 Langenhagen, Öffnungszeiten:
Mi–So 11.00 – 18.00 Uhr

Hersteller: Bien-Zenker GmbH, Am Distel-
rasen 2, 36381 Schlüchtern, Tel.: 0 66 61/98-0,
www.bien-zenker.de